



STTR

202555600691901

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Junio 27 de 2025

Doctora

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ

CL 36 28 A 41

111311

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

CONCEJO DE BOGOTA 01-07-2025 11:18:37

2025ER17896 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU -INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO/PEDRO ORLANDO N

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 805 DE 2025

OBS: RECIBIDA 27-06-2025 -4:05 P.M.

REF: Respuesta a la Proposición No. 805 de 2025. Tema: Cargas asociadas al licenciamiento. Oficio Concejo No. 2025EE11596 O 1. Radicado IDU 202552600876822.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición No. 805 de 2025 - Cargas asociadas al licenciamiento, aprobada en Sesión la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público, a continuación, brindamos respuesta en el marco de las competencias asignadas al Instituto de Desarrollo Urbano, con base en la información preparada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo y la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad de la Dirección Técnica Administrativa y Financiera de esta Entidad, en los siguientes términos:

1. Según las diferentes normas urbanísticas que han estado vigentes en la ciudad, (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.) indique cuáles son las cargas urbanísticas que permiten su pago compensatorio en dinero, las entidades que lo administran etc.

Respuesta: Esta pregunta no es de competencia del IDU.

2. ¿Cuánto se ha recaudado por el pago de cargas urbanísticas en cada una de las normas urbanísticas? En un archivo de Excel editable,

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STTR

202555600691901

Información Pública

Al responder cite este número

remita la información desagregada por año, Norma urbanística (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.)

Respuesta: Se anexa archivo con el total recaudado por Cargas Urbanísticas y estacionamientos desde el 2005 a la fecha.

Ver anexo en el siguiente enlace de drive:
<https://drive.google.com/drive/folders/1XkDKZ4i3pkVC5L-pRLneCN3x9rmQiBUd?usp=sharing>

3. ¿En qué proyectos específicos de la ciudad se han invertido los recursos provenientes del pago de cargas urbanísticas? Envíe un archivo de Excel editable con el listado detallado de dichas inversiones, incluyendo vías, parques infraestructura, desde el año 2010.

Respuesta: Se anexa el listado con los compromisos presupuestales detallados con corte 31 de mayo de 2025, correspondientes a los recursos de cargas urbanísticas (Decreto 562 de 2014) y compensación de estacionamientos (Decretos Distritales 190 de 2004 y 555 de 2021).

Es importante señalar que los compromisos incluyen los rendimientos financieros de los recursos de cargas urbanísticas y compensación de estacionamientos.

Ver anexo en el siguiente enlace de drive:
<https://drive.google.com/drive/folders/1XkDKZ4i3pkVC5L-pRLneCN3x9rmQiBUd?usp=sharing>

4. En un archivo de Excel editable envíe la relación de proyecto que generó la carga, ubicación del mismo, y el proyecto específico en que se invirtió el dinero recaudado por las cargas.

Respuesta: En las respuestas a las preguntas 2 y 3, se remitió el listado detallado del recaudo y los compromisos presupuestales, es importante señalar que, dado que el recaudo tiene origen en múltiples proyectos que se desarrollan en la ciudad, y a su vez, las inversiones también se desarrollan en varios proyectos, el sistema

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STTR

202555600691901

Información Pública

Al responder cite este número

de información financiera del Instituto no cuenta con la relación uno a uno, entre el proyecto generador del ingreso y la inversión realizada en el gasto.

5. ¿En qué proyectos se ha invertido el dinero correspondiente a los pagos de plusvalía? En cada una de las normas urbanísticas.

Respuesta: Respetuosamente informamos que la información solicitada no corresponde a un tema de competencia de esta Entidad. En consecuencia, no es posible emitir una respuesta sobre los proyectos en que se ha invertido el dinero correspondiente a los pagos de plusvalía.

La anterior información se emite en el marco de lo indicado en el inciso tercero del artículo 24 del Decreto 438 de 2019 *“Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D.C.”*, que señala: *“Cuando ninguno de los temas expuestos en la proposición sea del ámbito funcional o competencia del organismo o entidad a la que haya sido dirigida, procede informar a la Comisión remitente tal situación con el objeto de que sea la respectiva Comisión del Concejo de Bogotá, quien determine el sujeto objeto del Control Político”*.

De esta manera damos respuesta a su requerimiento y quedamos atentos a cualquier aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 27-06-2025 03:51:30 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: GUIOVANNI CUBIDES MORENO-Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad
Aprobó: DIANA PATRICIA VALDERRAMA ALVARADO-Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo
Aprobó: MARYID BETTY CASTANEDA ROMERO-Dirección Técnica Administrativa y Financiera
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Elaboró: ALVARO JOSE HERNANDEZ PATERNINA-Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3